

Số: 161 /TB-THADS

Cái Răng, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ quyết định số: 12/2022/ DSPT ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 898/QĐ-CCTHADS ngày 19/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng về việc thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 48/HĐSD-DTN ngày 21/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam và Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Căn cứ thông báo số: 125/TB-DTN ngày 22 tháng 02 năm 2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP.Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm: :

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Khu vực Thạnh Mỹ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, cụ thể:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 2.067,2 m<sup>2</sup> đất ODT + SKC + CLN, thuộc thửa số 86<sup>1</sup> + 2506 + 2789 + 5770, tờ bản đồ số 6, theo Bản trích đo địa chính số 154/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/12/2022 và công trình xây dựng trên đất, gồm:

- Nhà cấp 4 trệt: DT 77,0 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung + cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lát gạch ceramit, cửa đi chính + cửa sổ bằng sắt khung kính, mái lợp tole;

- Dãy nhà trọ 09 phòng: DT sàn sử dụng 227,0 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung + cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa đi chính + cửa sổ bằng sắt khung kính, gác lửng bằng khung sắt hộp + ván gỗ, trần la phong nhựa, mái lợp tole;

- Dãy nhà trọ 13 phòng: DT sàn sử dụng 347,6 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung + cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa đi chính + cửa sổ bằng sắt khung kính, gác lửng bằng khung sắt hợp + ván gỗ, trần la phong nhựa, mái lợp tole;

- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 trong giờ hành chính

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/3/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.065.149.230 đồng. (Mười tỷ, không trăm sáu mươi năm triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ, tiền đặt trước; 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 25/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 28/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Quân**